

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP - üksikelamu maa	Reserveeritud elamumaa (EV)
Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	963
Pos 02	1 073
Pos 03	1 066
Pos 04	792
Pos 05	1 314
Pos 06	1 308
Pos 07	933
Pos 08	1 049
Pos 09	1 174



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel									
Olemasoleva katastrüksuse address	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %
Servaku	01	3 487	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	10
Servaku	02	2 502	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Servaku	03	2 503	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Servaku	04	2 520	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Servaku; Liiviku	05	2 526	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Liiviku	06	2 502	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Liiviku	07	2 709	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	13
Liiviku	08	2 507	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Servaku; Liiviku	09	2 504	EP - üksikelamumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	330	8,5	14
Servaku; Liiviku	10	3 614	LT - tee ja tänava maa	0	0	0	0	0,0	0
		27 374 m²					2970		

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused
1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
 2. Hoonestus lahendada terviklikult nii, et alal oleks sarnase arhitektuurikeelega hooned. Kui piirkonna hoonestuseks on valitud lamekatusega hooned, siis ei ole lubatud viilkatusega hoonete ehitamine ja vastupidi. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, fassaadikivi). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
 3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada projektiga määratud hoonet ümbritsevast planeeritavast maapinnast. Vertikaalplaneerimine lahendada võimalikult terviklikult arvestades planeeritud tee pinna kõrgust valitides järke ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
 4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestuslast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooneid ei või paigutada hoonestuslast tänava (pos 10) poole).
 5. Hoonete tulepüsviklass määratakse projektiga.

- leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - hoonestuse võimalik kontuur
 - kohustuslik ehitusjoon
 - likvideeritavad objektid
 - juurdepääs krundile
 - säilitatav/planeeritav haljastus
 - likvideeritav haljastus
 - servituudi vajadus (sademeveekraavide hoolitus ja korrasoid)
 - sademevee kraav ja voolusuund
 - trüüp
 - nõva
 - möödud (meetrites)
 - min. parkimiskohtade arv
 - alajaam
 - liitumis- / jaotusklip
 - keskpingekabel
 - madalpingekabel
 - tänavavalgustuse kaabel
 - sidekaabel
 - veetass
 - reoveekanalisatsiooni trass
 - orient. maapinna ja toru kõrgus abs.

- Märkused (vt ka seletuskiri)
1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete ja taristu projektidega.
 2. Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
 3. Kanalisatsiooniehitise (välkepuhasti) kujasse ei ole lubatud hooned ehitada. Puhasti asukoht ja kuja täpsustada projektiga ning puhasti tegelikku kuja arvestada hoonete paigutamisel.